



INFORMACJA TECHNICZNA

Informacja techniczna	Uciążliwość zapachowa. Instrukcja postępowania w wypadku pojawiania się niepożądanego zapachu po wykonaniu nowej posadzki.
Numer	IT 01/12/2021
Data wydania	16.12.2021 r.

Niniejsza informacja techniczna została opracowana dla potrzeb branżowych, na podstawie wiedzy, doświadczenia i praktyki zawodowej Rzecznawców i posadzkarzy zrzeszonych w Polskim Stowarzyszeniu Posadzkarzy.

ZAPACH

Każdy materiał budowlany jest dopuszczony do użytkowania wewnątrz budynku tylko przy prawidłowo sprawnej wentylacji. W pierwszych dniach, a nawet tygodniach obserwowany jest okres emisji związków organicznych i zapachów, który jest łatwo rozpoznawalny jako "zapach nowości". W tym czasie należy szczególnie zadbać o ciągłą wentylację poprzez trwałe rozszczelnienie okien w przypadku wentylacji naturalnej (grawitacyjnej) lub zwiększoną wydajność wentylacji mechanicznej czy rekuperacji.

Jeśli po zamontowaniu nowych materiałów wystąpi dyskomfort związany z zapachem lub inny niepożądany efekt, który można powiązać z czasem i miejscem, gdzie zamontowano nowe materiały, należy w pierwszej kolejności ustalić, czy wentylacja pracuje prawidłowo. Przez cały rok można ocenić poziom wentylacji na podstawie stężenia między innymi CO₂, gdzie wartości powyżej 1500 PPM z całą pewnością potwierdzają niedostateczną wentylację, a wartości pomiędzy 1000-1500 PPM wskazują na potrzebę niewielkiego usprawnienia wentylacji - do tych pomiarów potrzebne są jednak specjalistyczne mierniki. W okresie zimowym łatwo jest zidentyfikować niedostateczne wentylowanie poprzez częste lub permanentne parowanie okien w dolnych narożnikach połączenia pakietu szybowego i profilu ramy skrzydła okna. Jeśli zaparowanie utrzymuje się całą dobę, a tym bardziej tygodnie to jest bardzo prawdopodobne, że wentylacja nie jest wystarczająco sprawna w stosunku do potrzeb. Rekomendujemy w takiej sytuacji usprawnienie wentylacji według wskazówek z punktu 1.

Jeśli pomimo usprawnienia wentylacji wciąż występuje dyskomfort związany z jakością powietrza rekomendowane jest wykonanie specjalistycznych pomiarów stężeń m.in. formaldehydu i sumy lotnych związków organicznych miernikami w czasie rzeczywistym oraz ewentualne pomiary stężeń 80 najczęściej sprawdzanych stężeń LZO w wybranych pomieszczeniach.

Specjalistyczne pomiary powinny być przeprowadzone przez kompetentne instytucje, przedsiębiorstwa, lub rekomendowanego Eksperta lub Rzecznawcę Polskiego Stowarzyszenia Posadzkarzy w zakresie badania Lotnych Związków Organicznych.

Źródła:

PN-EN 13725:2007

PN-EN ISO 16000-10:2010

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Art. 11

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 8 sierpnia 2016

Komfort nie tylko cieplny, jakość powietrza w budynku - mgr inż. Marek Kitliński - specjalista fizyki budowli