



INFORMACJA TECHNICZNA

Informacja techniczna Obniżenie wartości posadzek z wykładzin podłogowych w zależności od rodzaju i skali wady

Numer IT 7/1/2016

Data wydania 01.07.2016 r.

Niniejsza informacja techniczna została opracowana dla potrzeb branżowych, na podstawie dostępnych materiałów źródłowych oraz wiedzy zawodowej rzeczoznawców zrzeszonych w Polskim Stowarzyszeniu Posadzkarzy. Służy do ujednoczenia metody procentowego obniżania wartości wadliwej posadzki.

Niniejsza informacja techniczna służy do określenia procentowej obniżki wartości posadzki z wykładziny podłogowej zależnie od rodzaju i skali wady.

RODZAJE WAD NA POSADZKACH

- wizualne: błąd wzoru (np. przesunięcie), różnica barw, trwałe zabrudzenia,
- użytkowe: nierówności posadzki, odspojenia, deformacje.

W przypadku wystąpienia wad całkowita wartość posadzki powinna zostać obniżona w zależności od: przeznaczenia pomieszczenia, rodzaju wady, skali wady (liczność, powierzchnia objęta wadą, intensywność wady), umiejscowienia wady.

Rodzaj pomieszczenia	Pomieszczenia o małym znaczeniu reprezentacyjnym (np. szatnie, piwnice, zaplecza techniczne, pomieszczenia sanitarne, kuchnie)	Pomieszczenia o średnim znaczeniu reprezentacyjnym (np. korytarze, klatki schodowe, biura, sale lekcyjne, szpitalne)	Pomieszczenia o dużym znaczeniu reprezentacyjnym (np. salony, gabinety, hole wejściowe, pokoje hotelowe)
Wady wizualne	do 5%	do 10%	do 15%
Wady użytkowe	do 10%	do 15%	do 20%

Tab. 1. Współczynniki korygujące wartość posadzki w pomieszczeniu.

Współczynniki korygujące dotyczące rodzajów wad nie podlegają sumowaniu. W wypadku wątpliwości, w celu określenia znaczenia pomieszczenia należy zwrócić się do Rzeczoznawcy PSP.